

CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRA MENOR

 AMPLIACION MENOR A 100 M2

 MODIFICACION
sin alterar estructura

 ART. 6.2.9. O.G.U.C.


DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :
RECOLETA

N° DE CERTIFICADO
59
Fecha de Aprobación
18 MAY 2012
ROL S.I.I

REGIÓN :

URBANO RURAL

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, y su Ordenanza General.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y el arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.O.M.- 5.2.5. y 5.2.6. N° 953/12
- D) El informe Favorable de Revisor Independiente N° 380/00-2012 de fecha 20.04.12 (cuando corresponda).
- E) Los antecedentes que comprenden el expediente S.O.M. 5.1.4. y 6.2.9. 09/12
- F) Los documentos exigidos en el Art. 5.2.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.
- G) El Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva TOTAL
TOTAL O PARCIAL
de la obra menor destinada a COMERCIO (SUPERMERCADO)
ubicada en calle/avenida/camino RECOLETA N° 2746 local 16
Lote N° _____ manzana _____ localidad o loteo URBANO
(urbano o rural)
de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M., que forman parte del presente certificado, mencionados en las letras E y F de los "vistos"

2.- Que la presente recepción definitiva se otorga en conformidad a las siguientes autorizaciones especiales:

ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, 55 de la Ley General de Urbanismo y Construcciones, Otra.

Plazos de la autorización especial _____

3.- Individualización de Interesados:

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
METLIFE SEGUROS DE VIDA ASOCIADOS			
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO	R.U.T.		
FEDERICO SILBERBERO HERMAN			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO o PROFESIONAL COMPETENTE (si corresponde)	R.U.T.		
ANDES ARQUITECTOS ASOCIADOS			
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE O PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		
EDUARDO DEL RIO ARTIGAS			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		
ROBERTO BARTEL CZERNER			
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR (si corresponde)	R.U.T.		

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del INSPECTOR TECNICO DE OBRA (ITO) (si corresponde)	R.U.T.		
DANIEL FAUNDEZ VELIZ			
NOMBRE DEL PROFESIONAL COMPETENTE	R.U.T.		

NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (Si concurre)	R.U.T.	REGISTRO	CATEGORIA
JOSE RAMIRO CASTRO PEZOA		24-13	1ª

4.- CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCIÓN

ANTECEDENTES DEL PERMISO

N° DE PERMISO	FECHA	SUPERFICIE A RECEPCIONAR	DESTINO
48/12	07.03.12	2.359,83	SUPERMERCADO

RESOLUCIÓN N° _____	FECHA: _____
---------------------	--------------

(En caso de modificación de proyecto)

5.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ARTICULO 5.2.6. INCISO FINAL)

<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día de los Profesionales competentes.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del arquitecto Art. 5.2.6. O.G.U.C. inciso final
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente (cuando concurra)
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obra (ITO) (cuando corresponda)
<input type="checkbox"/>	Comprobante de pago de derechos municipales en caso de haber convenio de pago

CERTIFICADOS DE LAS INSTALACIONES CONTEMPLADAS EN LA OBRA:

1.- CERTIFICADO DE DOTACION DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE N° D-2010-8819 Y D-2010-8620 DE FECHA 13.12.11.
2.- CERTIFICADO DE INSCRIPCION DE INSTALACION ELECTRICA INTERIOR TE1 N° 664242 DE FECHA 29.02.12.
3.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 685200 DE FECHA 17.04.12.
4.- CERTIFICADO DE DECLARACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS TC6 N° 685197 DE FECHA 17.04.12.
5.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE) N° 299774 DE FECHA 04.04.12
6.- CERTIFICADO DE APROBACION DE INSTALACIONES INTERIORES DE GAS (SELLO VERDE) N° 299775 DE FECHA 04.04.12
7.- CERTIFICADO POR INSTALACION DE PROYECTO DE CLIMATIZACION DE FECHA 01.03.12 DE LEONARDO BARRERA P. (TERMO BAR)
8.- CERTIFICADO POR INSALACION DE SISTEMAS DE PROTECCION CONTRA INCENDIOS DE FECHA 15.02.12 DE IVAN KOHAN (PROTEK)
9.- CERTIFICADO DE APLICACION DE PINTURA INTUMESCENTE N° 10632 DE FECHA 24.06.11 DE GERARDO MANDIOLA (PINTURA CREIZET S.A.
10.- CERTIFICADO DE INSTALACION DE ILUMINACION DE EMERGENCIA DE ROBERTO BARTEL.
11.- CUENTA CON INFORME A BOMBEROS DEL PLAN DE EVACUACION DE FECHA 23.03.12

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- 1.- SE RECIBE PERMISO DE OBRA MENOR QUE HABILITA EL FUNCIONAMIENTO DE SUPERMERCADO.
- 2.- SE GARANTIZA EN ESTA RECEPCION PAVIMENTOS EXTERIORES SEGUN BOLETA DE GARANTIA DEL BANCO DE CHILE N° 355316-7 DE FECHA 10.05.12 Y POR RETIRO DE POSTE Y TENSOR EN LA VIA PUBLICA BOLETA DE GARANTIA N° 331158-1 DE FECHA 15.05.12. DEL BANCO DE CHILE

LVF/RBWNHC/nhc. 17.05.1



DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

FIRMA Y TIMBRE



ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES
DEPARTAMENTO DE EDIFICACION

Rectifica Certificado de Recepción
Definitiva de Obra Menor N° 59 de fecha
18.05.12 otorgado por la DOM de Recoleta

UBICACION:

AV.RECOLETA N°2746 – Local N°16 ✓
RESOLUCION SECCION 9ª N° 49 /12

RECOLETA, 22 OCT 2012

VISTOS:

1. Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°59 de fecha 18.05.12 otorgado por la DOM de Recoleta
2. Certificado SERVIU Región Metropolitana N° 299 de fecha 01.08.12.

TENIENDO PRESENTE:

Lo establecido en la Ley General de Urbanismo y Construcciones, su Ordenanza General y el Plan Regulador Comunal vigente.

RESUELVO:

1. Rectifíquese, el Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N° 59 de fecha 18.05.12 otorgado por la DOM de Recoleta en lo siguiente:

Donde dice:

NOTA:

2.- Se garantiza en esta Recepción pavimentos exteriores según Boleta de Garantía del Banco de Chile N°355316-7 de fecha 10.05.12 y por retiro de poste y tensor en la vía pública Boleta de Garantía N°331158-1 de fecha 15.05.12 del Banco de Chile.

Debe decir:

NOTA:

2.- Se adjunta Certificado N° 299 de fecha 01.08.2012 del SERVIU Región Metropolitana por obras de pavimentación y aguas lluvias.

2. La presente resolución, formará parte del Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N°59 del 18.05.12.

3. Archívese, copia de la presente resolución en el expediente correspondiente junto al Certificado de Recepción Definitiva de Obra Menor N° 59 de fecha 18.05.12, en el archivador de Recepciones Finales del año 2012 del Departamento de Edificación y en el archivo especial de resoluciones de la DOM.

4. Entréguese, el original de esta resolución al interesado para los fines pertinentes.

UNICIPALIDAD DE RECOLETA
DIRECTORA
Liliana Vergara Flores
LILIANA VERGARA FLORES
ARQUITECTA

DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES (S)

RBM/NHC/csq. 22/10/12

DISTRIBUCION

- INTERESADO
- EXPEDIENTE
- ARCHIVO ESPECIAL DE RESOLUCIONES COMENTARIOS AL PORMAYOR